



Kế hoạch Tái thiết của DCHA

Quyền của Cư dân

Đây là những quyền bắt buộc theo yêu cầu của Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD).

Cơ quan Quản lý Nhà ở Quận Columbia (DCHA) đã khởi động Kế hoạch Tái thiết nhằm bảo tồn các khu nhà ở giá rẻ thông qua việc cải tạo, phục hồi và hiện đại hóa. Để tài trợ cho Kế hoạch Tái thiết, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD) sẽ chuyển khoản trợ cấp từ chương trình nhà ở công truyền thống sang chương trình trợ cấp phiếu mua nhà dựa trên địa điểm. Là một phần trong Kế hoạch Tái thiết của chúng tôi, DCHA cam kết đảm bảo nhà ở vẫn có giá cả phải chăng, DCHA duy trì quyền kiểm soát tài sản và cư dân có các quyền như nhau bất kể công cụ phân bổ lại trợ cấp nào được sử dụng.

QUYỀN ĐƯỢC SỐNG TRONG NHÀ Ở ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG

Cư dân có quyền được sống trong nhà ở đảm bảo chất lượng khi khoản trợ cấp của HUD thay đổi. Điều này có nghĩa là các công trình được nâng cấp sẽ có độ bền lâu dài và đáp ứng các tiêu chuẩn an toàn.

QUYỀN ĐƯỢC QUAY LẠI NHÀ MÌNH

Nếu nhà của quý vị nằm trong diện được trợ cấp của HUD, gia đình quý vị có quyền chuyển về sống trong căn hộ đã được cải tạo tại khu nhà của mình. Trong thời gian tòa nhà của quý vị đang được sửa chữa hoặc hiện đại hóa, quý vị có thể phải tạm thời chuyển đến một căn hộ khác trong khuôn viên hoặc ở nơi khác. DCHA sẽ không kiểm tra lại thông tin của cư dân hiện tại khi họ quay trở lại chỗ ở của mình.

TIỀN THUÊ NHÀ CỦA QUÝ VỊ

Sau khi chính sách trợ cấp của HUD thay đổi, quý vị sẽ dành khoảng 30% thu nhập hộ gia đình cho tiền thuê nhà. Nếu tiền thuê nhà hàng tháng mới của quý vị cao hơn 10% (hoặc \$25) so với tiền thuê nhà hiện tại, quý vị sẽ không phải trả tiền thuê nhà mới ngay lập tức. Mức thuê mới sẽ được áp dụng theo giai đoạn trong vòng năm năm.

QUYỀN ĐƯỢC BIẾT THÔNG TIN CỦA QUÝ VỊ

DCHA sẽ chia sẻ thông tin và cập nhật trong suốt quá trình này. DCHA sẽ tổ chức các cuộc họp cư dân. DCHA sẽ chia sẻ tài liệu cho các cuộc họp này ít nhất bảy ngày trước cuộc họp hoặc 48 giờ trước cuộc họp khẩn cấp.

QUÝ VỊ CÓ QUYỀN LÊN TIẾNG

Quý vị có tiếng nói trong những gì đang xảy ra. DCHA liên tục cập nhật thông tin cho cư dân về Kế hoạch Tái thiết, vì thế chúng tôi cũng muốn nhận được phản hồi và ý kiến đóng góp từ phía quý vị. Cư dân là đối tác của chúng tôi trong quá trình này! Cư dân có thể tự tổ chức thành các nhóm để có thể bày tỏ ý kiến phản hồi, nêu vấn đề và tham gia các cuộc họp một cách hiệu quả hơn.

KHÔNG PHÂN BIỆT ĐỐI XỬ

Trong quá trình thay đổi chính sách trợ cấp của HUD, không ai được đối xử bất công với quý vị vì lý do chủng tộc, màu da, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình, khuyết tật hoặc quê quán của quý vị. Mọi người đều có quyền bình đẳng trước pháp luật.

HỖ TRỢ TRONG QUÁ TRÌNH CHUYỂN NHÀ

Nếu quý vị cần chuyển nhà theo Kế hoạch Tái thiết, DCHA sẽ chi trả chi phí chuyển nhà. Gia đình quý vị có thể trở về nhà sau khi công việc hoàn tất.

QUÝ VỊ CÓ CÂU HỎI?

Nếu quý vị có thắc mắc về ảnh hưởng của Kế hoạch Tái thiết đối với mình, hãy liên hệ **EngageDCHA@dchousing.org**.

Để biết thêm thông tin về Kế hoạch Tái thiết, hãy truy cập **<https://www.dchousing.org/Development>**.

DCHA cam kết đảm bảo tất cả người tham gia và cư dân khuyết tật đều có quyền tiếp cận sự kiện này hoàn toàn bình đẳng như những người khác. Nếu quý vị cần hỗ trợ đặc biệt, vui lòng liên hệ với Bộ phận ADA/504 của chúng tôi qua địa chỉ ADA504@dchousing.org kèm theo yêu cầu đầy đủ của quý vị. Nếu quý vị cần phiên dịch viên ngôn ngữ ký hiệu hoặc ngoại ngữ, vui lòng truy cập [dchousing.org/language](https://www.dchousing.org/language) hoặc gọi số 202-535-1000. Vui lòng gửi yêu cầu trước ít nhất 3 ngày làm việc để chúng tôi có thể tiến hành các sắp xếp cần thiết.