



Plan de revitalización de la DCHA

Derechos de los residentes

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) exige estos derechos.

La Autoridad de Vivienda de DC (DCHA) inició su Plan de Revitalización para preservar las propiedades de vivienda asequible a través de la renovación, rehabilitación y modernización. Para financiar el Plan de Revitalización, el subsidio del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) pasará de ser una vivienda pública tradicional a un subsidio en forma de vales basados en la ubicación. Como parte de nuestro Plan de Revitalización, la DCHA se compromete a garantizar que nuestras viviendas sigan siendo asequibles, que la DCHA mantenga el control de la propiedad y que los residentes tengan los mismos derechos independientemente de la herramienta de reposicionamiento de subsidios que se utilice.

SU DERECHO A UNA VIVIENDA DE CALIDAD

Los residentes tienen derecho a una vivienda de alta calidad cuando cambia el subsidio del HUD. Esto significa que las propiedades actualizadas serán duraderas y cumplirán con las normas de seguridad.

SU DERECHO DE DEVOLUCIÓN

Si su vivienda forma parte de un cambio en los subsidios del HUD, su familia tiene derecho a regresar a una unidad rehabilitada en su propiedad. Mientras se repara o moderniza su edificio, es posible que tenga que mudarse temporalmente a una unidad diferente en el mismo lugar o a otro lugar. La DCHA no volverá a evaluar a los residentes actuales cuando regresen a su propiedad.

SU ALQUILER

Tras el cambio en el subsidio del HUD, usted pagará aproximadamente el 30 % de los ingresos de su hogar en concepto de alquiler. Si su nuevo alquiler mensual es un 10 % (o \$25) más alto que su alquiler actual, no pagará el nuevo alquiler de inmediato. El nuevo alquiler se implementará gradualmente a lo largo de cinco años.

SU DERECHO A SABER

La DCHA compartirá información y novedades durante este proceso. Se llevarán a cabo reuniones con los residentes. La DCHA compartirá los documentos para estas reuniones al menos siete días antes de la reunión o 48 horas antes de una reunión de emergencia.

USTED TIENE VOZ Y VOTO

Usted tiene voz y voto en lo que está sucediendo. A medida que la DCHA mantiene informados a los residentes sobre el Plan de Revitalización, también queremos conocer sus opiniones y comentarios. ¡Nuestros residentes son nuestros socios en este proceso! Los residentes pueden organizarse en grupos para poder expresar mejor sus opiniones, plantear problemas y participar en las reuniones.

NO A LA DISCRIMINACIÓN

Durante el cambio de subsidio del HUD, no se le puede tratar de manera injusta por motivos de raza, color, religión, sexo, estado civil, discapacidad o procedencia. Todos tienen los mismos derechos ante la ley.

AYUDA DURANTE LAS MUDANZAS

Si necesita mudarse como parte del Plan de Revitalización, la DCHA pagará los costos de mudanza. Su familia podrá regresar a la propiedad una vez que el trabajo haya finalizado.

¿PREGUNTAS?

Si tiene alguna pregunta sobre cómo le afectará el Plan de Revitalización, comuníquese con **EngageDCHA@dchousing.org**.

Para obtener más información sobre el Plan de Revitalización, visite **<https://www.dchousing.org/Development>**.

LA DCHA SE COMPROMETE A PROPORCIONAR IGUALDAD DE ACCESO A ESTE EVENTO A TODOS LOS PARTICIPANTES Y RESIDENTES CON DISCAPACIDADES. SI NECESITA UNA ADAPTACIÓN RAZONABLE, PÓNGASE EN CONTACTO CON NUESTRO DEPARTAMENTO ADA/504 AL CORREO ADA504@DCHOUSING.ORG CON SU SOLICITUD COMPLETA. SI NECESITA UN INTÉRPRETE DE LENGUAJE DE SEÑAS O DE IDIOMAS EXTRANJEROS, VISITE DCHOUSING.ORG/LANGUAGE O LLAME AL 202-535-1000. ESPERE AL MENOS 3 DÍAS HÁBILES PARA QUE PODAMOS HACER LOS ARREGLOS NECESARIOS.