



DCHA의 재활성화 계획 거주자 권리

이러한 권리는 미국 주택도시개발부 (HUD) 에서 요구합니다.

DC 주택청 (DCHA) 은 리노베이션, 재건 및 현대화를 통해 저렴한 주택을 보존하기 위한 활성화 계획을 시작했습니다. 활성화 계획에 자금을 지원하기 위해 미국 주택도시개발부 (HUD) 보조금은 기존 공공 주택에서 부지 기반 바우처 보조금으로 변경됩니다. 활성화 계획의 일환으로 DCHA 는 주택을 저렴하게 유지하고, DCHA 가 재산에 대한 통제권을 유지하고, 주민이 사용하는 보조금 재배치 도구에 관계없이 동일한 권리를 갖도록 하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

양질의 주택에 대한 귀하의 권리

거주자는 HUD 보조금이 변경될 때 고품질 주택을 이용할 권리가 있습니다. 즉, 업데이트된 속성은 오래 지속되며 안전 표준을 충족합니다.

귀국할 권리

귀하의 주택이 HUD 보조금 변경의 일부인 경우, 귀하의 가족은 귀하의 재산에 있는 재활 시설로 돌아갈 권리가 있습니다. 건물을 수리하거나 현대화하는 동안 현장 또는 다른 장소로 일시적으로 이전해야 할 수도 있습니다. DCHA 는 현재 거주자가 숙소로 돌아올 때 재심사를 하지 않습니다.

당신의 임대료

HUD 보조금 변경 후에는 가구 소득의 약 30% 를 임대료로 지불하게 됩니다. 새 월 임대료가 현재 임대료보다 10% (또는 \$25) 더 높으면 새 임대료를 즉시 지불하지 않습니다. 새 임대료는 5 년에 걸쳐 단계적으로 도입될 예정입니다.

당신의 알 권리

DCHA 는 이 과정에서 정보와 업데이트를 공유할 것입니다. 주민 회의를 개최합니다. DCHA 는 회의 최소 7 일 전 또는 긴급 회의 48 시간 전에 이러한 회의에 대한 문서를 공유합니다.

발언권이 있습니다

무슨 일이 벌어지고 있는지 여러분도 목소리를 낼 수 있습니다. DCHA 는 주민들에게 활성화 계획에 대한 정보를 지속적으로 제공하고 있으므로 여러분의 피드백과 의견도 듣고 싶습니다. 우리 주민들은 이 과정에서 우리의 파트너입니다! 거주자는 그룹으로 구성하여 피드백을 더 잘 전달하고 문제를 제기하고 회의에 참여할 수 있습니다.

차별 없음

HUD 보조금 변경 중에는 인종, 피부색, 종교, 성별, 가족 상태, 장애 또는 출신지를 이유로 부당한 대우를 받을 수 없습니다. 모든 사람은 법에 따라 동등한 권리를 가진다.

이동 중 도움

활성화 계획의 일환으로 이사해야 하는 경우 DCHA 에서 이사 비용을 지불합니다. 작업이 끝나면 가족이 숙소로 돌아올 수 있습니다.

질문?

재활성화 계획이 귀하에게 어떠한 영향을 미치는지에 대해 질문이 있는 경우, 다음으로 문의하시기 바랍니다 **EngageDCHA@dchousing.org**.

재활성화 계획에 대한 추가 정보는 다음 웹사이트를 방문하여 확인하시기 바랍니다

<https://www.dchousing.org/Development>.

DCHA 는 모든 참가자 및 장애인 거주자에게 이 행사에 동등하게 참여할 수 있도록 최선을 다하고 있습니다. 합리적인 편의 제공이 필요한 경우, 요청 사항을 구체적으로 기재하여 **ADA504@DCHOUSING.ORG** 로 DCHA 의 ADA/504 부서에 문의하시기 바랍니다. 수화 또는 외국어 통역사가 필요한 경우 **DCHOUSING.ORG/** 언어로 이동하거나 **202-535-1000** 으로 전화하십시오. 필요한 준비를 완료하는 데 영업일 기준 최소 3 일이 소요될 수 있습니다.