



DCHA 振兴计划 居民权利

该等权利遵循美国住房和城市发展部（HUD）的规定。

哥伦比亚特区住房管理局（DCHA）现已启动其振兴计划，旨在通过翻新、修复和现代化改造来维护经济适用房物业。为了资助振兴计划，美国住房和城市发展部（HUD）的补贴方式将从传统的公共住房补贴转变为基于地点的代金券补贴。作为振兴计划的一部分，DCHA 致力于确保住房的持续可负担性，维持机构对物业的控制权，并保障居民在不同补贴机制转换下享有同等权益。

您有权获得优质住房

当 HUD 补贴发生调整时，居民有权获得高质量的住房。这意味着升级后的房产将更加坚固耐用，并符合安全标准。

您有权回迁原址

如果您的住房受到 HUD 补贴调整的影响，您的家庭有权回迁至原房产内的翻新单元。房屋修缮或现代化改造期间，您可能需要暂时搬至同一地点的其他单元或其他地方。现有居民回迁时，无需经过 DCHA 的重新准入审查。

您的房租

HUD 补贴调整后，您需要支付的房租将维持在家庭收入的 30% 左右。如果新的月租金比当前租金高出 10%（或 25 美元），您无需立即支付新租金。新租金将在五年内分阶段实施。

您的知情权

DCHA 将在此过程中分享相关信息和最新动态，并召开居民会议。DCHA 将在常规会议举行前至少 7 天或紧急会议举行前 48 小时分享会议文件。

您有发言权

您对进程中的每一个阶段都拥有发言权。DCHA 致力于实时向居民通报振兴计划的动态；与此同时，我们也希望得到您的反馈和意见。在此过程中，我们的居民是我们的合作伙伴！居民可以自发成立相关组织，以便更好地表达反馈、提出问题 and 参加会议。

杜绝歧视

在 HUD 补贴调整期间，您不会因种族、肤色、宗教信仰、性别、家庭状况、残疾与否或原籍地而受到任何不公正对待。法律面前，人人平等。

搬迁协助

如果您因振兴计划需要搬迁，DCHA 将支付相关搬迁费用。工程竣工后，您的家庭可以返回该物业。

您有疑问？

关于振兴计划对您的影响，如有疑问请联系 **EngageDCHA@dchousing.org**。

有关振兴计划的更多信息，请访问 **<https://www.dchousing.org/Development>**。

DCHA 致力于确保所有残障人士均享有平等参与本次活动的机会。如果您需要合理的便利措施，请将您的完整需求发送至 ADA/504 部门的电子邮箱：**ADA504@DCHOUSING.ORG**。如果您需要手语或其他语种口译服务，请访问 **DCHOUSING.ORG/LANGUAGE** 或致电 **202-535-1000**。请至少提前 3 个工作日告知您的需求，以便我们做好相关安排。