



የDCHA እንደገና ማሻሻያ ዕቅድ

የነዋሪ መብቶች

እነዚህ መብቶች በየአሜሪካ የመኖሪያ ቤት እና የከተማ ልማት መምሪያ (HUD) የሚጠየቁ ናቸው።

የዋሽንግተን ዲሲ የመኖሪያ ቤት ባለስልጣን (DCHA) ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን የመኖሪያ ቤት ንብረቶች በእድሳት፣ በማሻሻያ እና በዘመናዊነት ለመጠበቅ የእንደገና ማሻሻያ ዕቅዱን ጀምሯል። የእንደገና ማሻሻያ ዕቅዱን ለመደገፍ፣ የአሜሪካ የመኖሪያ ቤት እና የከተማ ልማት መምሪያ (HUD) ድጋግ ከባህላዊ የህዝብ መኖሪያ ቤት ድጋግ ወደ በቦታ የተመሠረተ የሻውቸር ድጋግ ይቀየራል። እንደ የእድሳት ዕቅዳችን አካል፣ DCHA ቤቶቻችን ተመጣጣኝ እንዲቆዩ፣ DCHA በንብረቱ ላይ ቁጥጥር እንዲጠብቅ፣ እና ነዋሪዎች ጥቅም ላይ የዋለው የድጋግ ቦታ ማስያዝ መሣሪያ ምንም ይሁን ምን ተመሳሳይ መብቶች እንዲኖራቸው ለማረጋገጥ ቁርጠኛ ነው።

ጥራት ያለው ቤት የማግኘት መብት

የHUD ድጋግ ሲቀየር ነዋሪዎች ከፍተኛ ጥራት ያለው ቤት የማግኘት መብት አላቸው። ይህ ማለት የተዘመኑት ንብረቶች ለረጅም ጊዜ የሚቆዩ እና የደህንነት መስፈርቶችን የሚያሟሉ ይሆናሉ ማለት ነው።

የመመለስ መብት

ቤትዎ የHUD ድጋግ ለውጥ አካል ከሆነ፣ ቤተሰብዎ በንብረትዎ ውስጥ ወደሚገኝ የተሃድሶ ክፍል የመመለስ መብት አለው። ሕንፃዎ እየተስተካከለ ወይም እየተሻሻለ ባለበት ወቅት፣ በቦታው ላይ ወይም በሌላ ቦታ ለጊዜው ወደ ሌላ ክፍል መሄድ ሊኖርብዎ ይችላል። DCHA አሁን ያሉ ነዋሪዎች ወደ ንብረታቸው ሲመለሱ እንደገና አያጣራም።

የእርስዎ ኪራይ

የHUD ድጋግ ከተቀየረ በኋላ፣ የቤተሰብዎን ገቢ 30% ያህል ለቤት ኪራይ ይከፍላሉ። አዲሱ ወርሃዊ ኪራይዎ ከአሁኑ ኪራይዎ 10% (ወይም \$25) የሚበልጥ ከሆነ፣ አዲሱን ኪራይዎን ወዲያውኑ አይከፍሉም። አዲሱ የቤት ኪራይ በእምስት ዓመታት ውስጥ በደረጃ ይቋረጣል።

የማወቅ መብት

DCHA በዚህ ሂደት ውስጥ መረጃዎችን እና ዝማኔዎችን ያካፍላል። የነዋሪዎች ስብሰባዎችን ያካሂዳል። DCHA ለእነዚህ ስብሰባዎች ሰነዶችን ቢያንስ ከስብሰባው ከሰዓት ቀናት በፊት ወይም ከአስቸኳይ ስብሰባ 48 ሰዓታት በፊት ያካፍላል።

የምትለው ነገር አለህ

በሚሆነው ነገር ላይ ድምጽ አለህ። DCHA ስለ እድሳት ዕቅዱ ነዋሪዎችን ስለሚያሳውቅ፣ የእርስዎን አስተያየት እና ግብዓት እንፈልጋለን። በዚህ ሂደት ውስጥ የእኛ ነዋሪዎች አጋሮች ናቸው! ነዋሪዎች አስተያየታቸውን በተሻለ ሁኔታ መግለጽ፣ ጉዳዮችን ማንሳት እና በስብሰባዎች ላይ መሳተፍ እንዲችሉ በቡድን መደራጀት ይችላሉ።

መድልዎ የለም

በHUD ድጋግ ለውጥ ወቅት፣ በዘርዎ፣ በቀለም፣ በሃይማኖትዎ፣ በጾታዎ፣ በቤተሰብ ሁኔታዎ፣ በአካል ጉዳትዎ ወይም ከትውልድ ቦታዎ የተነሳ ኢ-ፍትሃዊ በሆነ መንገድ ሊስተናገዱ አይችሉም። ሁሉም ሰው በሕግ መሠረት እኩል መብት አለው።

በእንቅስቃሴዎች ወቅት እገዛ

እንደ የእድሳት ዕቅድ አካል ሆነው መንቀሳቀስ ከፈለጉ፣ DCHA የማጓጓዣ ወጪዎችን ይከፍላል። ስራው ሲጠናቀቅ ቤተሰብዎ ወደ ንብረቱ ሊመለስ ይችላል።

ማንኛውም ጥያቄዎች?

የእድሳት ዕቅዱ እንዴት እንደሚነካዎት ጥያቄዎች ካሉዎት፣
EngageDCHA@dchousing.org ን ያነጋግሩ።

ስለ ሪቪይታላይዜሽን ፕላኑ ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት <https://www.dchousing.org/Development> ን ይጎብኙ።

DCHA ይህን ዝግጅት ለሁሉም ተሳታፊዎች እና ለእንክብካቤ አካል ጉዳተኞች ነዋሪዎች እኩል መዳረሻ ለማቅረብ ቁርጠኛ ነው። ምክንያታዊ የሆነ ማመቻቸት ከፈለጉ፣ እባክዎን የADA/504 ዲፓርትመንታችንን በADA504@dchousing.org ላይ ሙሉ ጥያቄዎን ይዘው ያነጋግሩ። የምልከት ቋንቋ ወይም የውጭ ቋንቋ አስተርጓሚ ከፈለጉ፣ እባክዎን [dchousing.org/language](https://www.dchousing.org/language) ን ይጎብኙ ወይም በ202-535-1000 ይደውሉ። አስፈላጊውን ዝግጅት ለማድረግ ቢያንስ ለ3 የስራ ቀናት ይፍቀዱ።