



美国住房和城市发展部 公共和印第安人住房办公室

公共住房机构欠款及租赁终止

减少文书工作通知: 本次信息收集的公众报告负担估计为平均每次回复耗时 7 分钟。其中包括受访者阅读文件、进行认证时间, 以及保存记录负担。此信息将用于办理房屋租赁事宜。必须对本信息请求做出回复才能领取补助金。除非该表显示当前有效的行政管理和预算局 (OMB) 控制编号, 否则机构不得收集以下信息, 您也无需填写本表格。OMB 编号为 2577-0266, 有效期至 2026 年 6 月 30 日。

致下列 HUD 租金援助计划申请人和参与者的通知:

- 公共住房 (《美国联邦法规》(CFR) 第 24 篇第 960 节)
- 第 8 章住房选择代用券, 包括灾害住房援助计划 (《美国联邦法规》第 24 篇第 982 节)
- 第 8 章适度修复计划 (《美国联邦法规》第 24 篇第 882 节)
- 基于项目的住房券 (《美国联邦法规》第 24 篇第 983 节)

美国住房和城市发展部存有一份拖欠公共房屋机构 (PHA) 或第 8 章房东的全国债款记录, 以及曾自愿或非自愿终止参与上述 HUD 租房援助计划参与者的不良信息。此类信息保存于 HUD 的企业收入核实 (EIV) 系统中, 供公共住房机构 (PHA) 及其管理代理用来核实计划参与者的就业和收入信息, 并减少行政和租金援助付款错误。EIV 系统旨在协助 PHA 和 HUD 确保家庭有资格参加 HUD 租金援助计划, 并确定家庭有资格获得的正确租金援助金额。所有 PHA 均必须根据《联邦法规汇编》第 24 篇第 5.233 节规定使用该系统。

HUD 要求负责管理上述租房计划的 PHA 在您参与 HUD 租金援助计划结束时上报某些信息。本通知旨在让您了解 PHA 必须向 HUD 提供哪些信息、谁可以获取这些信息、如何使用这些信息以及您的权利等信息。PHA 必须向所有申请人和计划参与者提供本通知, 并且您需在第 2 页上签字以确认收到本通知。每位成年家庭成员均必须在本表上签名。

HUD 从 PHA 处收集哪些有关您以及您房屋租赁的信息?

HUD 收集有关您家庭每个成员 (家庭组成) 的以下信息: 全名、出生日期和社会安全号。

无论您为自愿后非自愿搬出受助单元房, 一旦您结束参与该等住房计划, HUD 则会收集以下不良信息:

1. 您拖欠 PHA 或第 8 章房东的任何余额 (最高 \$500,000 美元), 以及欠款原因说明 (例如未付租金、追溯租金 (由于未报告收入和/或家庭构成变化) 或其他费用, 如损坏费、公用事业费用等); 以及
2. 您是否已就拖欠 PHA 的金额签订还款协议; 以及
3. 您是否违反了还款协议; 以及
4. PHA 是否已获得对您的不利判决; 以及
5. 您是否已申请破产; 以及
6. 截至终止参与日期, 您终止参与的负面原因或任何负面状态 (即弃置单元房、欺诈、违反租约、犯罪活动等)。

哪些人能访问所收集的信息？

此类信息供 HUD 雇员、PHA 雇员以及 HUD 和 PHA 承包商使用。

如何使用这些信息？

在申请租房援助对现有参与者的家庭收入及家庭构成进行重新审核期间，PHA 可访问此类信息。PHA 会访问此类信息，以确定家庭是否适合首次或继续获得租金援助，并避免将有限的联邦住房援助提供给先前未能遵守 HUD 计划要求的家庭。如果所报告的信息准确无误，则 PHA 可能会终止您目前的租金援助，并拒绝您今后的 HUD 租金援助申请，具体取决于 PHA 政策。

欠款和租赁终止信息在 EIV 中保留多长时间？

欠款和租赁终止信息在 EIV 中的保存期最长为参与日期结束后十（10）年，或符合州法律的其他期限。

本人拥有哪些权利？

根据经修订的 1974 年《联邦隐私法》（《美国法典》第 5 篇第 552a 节）和 HUD 有关实施 1974 年《联邦隐私法》的法规（《美国联邦法规》第 24 篇第 16 节），您享有以下权利：

1. 根据《美国联邦法规》第 24 篇第 16 节规定，查阅由 HUD 保存的有关您的记录。
2. 要求对 HUD 最初拒绝您查阅 HUD 保存的有关您记录的申请进行行政复议。
3. 经书面申请，要求更正记录中的错误信息。
4. 在书面拒绝签发后 30 个日历日内，就更正或修改记录申请的初步不利决定提出申诉请求。
5. 在收到您签署的书面申请后，向第三方披露您的记录。

如果本人对所报告的有关本人的欠款或租赁终止信息有异议，本人该怎么办？

如果您不同意所报告的信息，您则应以书面形式联系报告有关您信息的 PHA。欠款和租赁终止报告中列有 PHA 的名称、地址和电话号码。您有权向 PHA 申请并获得该报告的副本。告知 PHA 您对信息提出异议的原因，并提供支持您异议的任何文件。HUD 的记录保留政策（《美国联邦法规》第 24 篇第 908 节和第 24 篇第 982 节）规定，PHA 可在您结束参与计划之日起三年后销毁您的记录。为确保您的记录可供使用，对原始欠债或租赁终止信息的争议必须在结束参与日期后三年内提出，否则将推定欠债和终止信息正确无误。只有报告您不良信息的 PHA 才能删除或更正您的记录。您申请破产不会导致所欠债务或租赁终止信息从 HUD 的 EIV 系统中予以删除。但是，如果您已将该债务列入破产申请，和/或破产法庭以免除该债务，则在您向 PHA 提供破产状态证明文件时，您的记录将予以更新，以纳入破产指标。

在收到您的书面异议后 30 天内，PHA 将以书面形式通知您就您的异议所采取的行动。如果 PHA 确定有争议的信息不正确，则 PHA 将更新或删除记录。如果 PHA 认定有争议的信息正确无误，则 PHA 将解释信息正确的原因。

本通知由下列 PHA 提供：

本人特此确认，PHA 向本人提供了《公共住房机构欠款及租赁终止通知》：

签名

日期

请用大写字母工整书写姓名