

# 发布信息授权书/ 隐私法通知

致：美国住房和城市发展部 ( HUD )  
和住房机构/管理局 ( HA )

美国住房  
和城市发展部  
公共和印第安人住房办公室

OMB 管理编号：2501-0014

有效期至 2021 年 7 月 31 日

要求发布信息的 PHA：( 如无，请划掉 )  
( 详细地址、联系人姓名和日期 )

要求发布信息之印第安住房管理局：( 如无，请划掉 )  
( 详细地址、联系人姓名和日期 )

授权：1988 年《Stewart B. McKinney 无家可归者援助修正案》第 904 条，经 1992 年《住房和社区发展法》第 903 条和 1993 年《综合预算调整法》第 3003 节修订。本法条载于《美国法典》第 42 篇第 3544 节。

该法案要求您签署一份同意书，授权：( 1 ) 美国住房和城市发展部 ( HUD ) 和住房机构/管理局 ( HA ) 要求现任或前任雇主核实工资和薪金；( 2 ) HUD 和 HA 要求负责保存工资和失业补偿申请资料的州政府机构提供这些资料；( 3 ) HUD 和 HA 要求美国安全局 ( SSA ) 和美国国税局 ( IRS ) 提供某些纳税申报资料。该法案还要求对收入信息进行独立核实。因此，HUD 和 HA 可能会要求金融机构提供信息，以核实您的资格和福利水平。

用途：您签署此同意书，即表示您授权 HUD 和 HA 要求表中列来源提供收入信息。HUD 和 HA 需要这些信息来核实您的家庭收入，以确保您有资格获得援助住房福利，并确保将福利设定在正确水平。HUD 和 HA 可能会与这些来源进行计算机匹配计划，以核实您的资格和福利水平。

所获取信息的用途：HUD 必须根据 1974 年《隐私法》(《美国法典》第 5 篇第 552a 节) 规定，对所获取的收入信息进行保护。HUD 可为某些常规用途披露信息 ( 除报税信息外 )，如为执法目的向其他政府机构披露信息、为就业适宜性目的向联邦机构披露信息，以及为确定住房援助目的向住房机构披露信息。HA 也必须根据适用的州隐私法保护其所获取的收入信息。如未经授权披露或不当使用根据同意书所获取的收入信息，HUD 和 HA 雇员可能会受到处罚。私人业主不得申请或接收本表所授权的信息。

哪些人必须签署同意书：您家庭中年满 18 周岁的每位成员均必须签署同意书。新加入家庭的成年成员或当家庭成员年满 18 周岁时，也必须签署同意书。

申请或领取以下计划援助的人员必须签署本同意书：

- PHA 持有的租住公共住房
- 交钥匙 III 购房机会 ( Turnkey III Homeownership Opportunities )
- 互助购房机会 ( Mutual Help Homeownership Opportunity )
- 第 23 章和第 19 ( c ) 章租赁住房
- 第 23 章住房援助款
- PHA 持有的印第安人租住住房
- 第 8 章租房证书
- 第 8 章租赁代金券
- 第 8 章适度修复

未能签署同意表的后果：未能签署同意书，可能会导致您予以拒绝申请资格或终止援助住房福利，或两者兼而有之。予以拒绝申请资格或终止住房福利须遵守 HA 申诉程序和第 8 章非正式听证程序。

获取信息的来源

州工资信息收集机构。( 本同意书仅限于本人在过去 5 年内领取援助住房福利期间领取的工资和失业补偿。 )

美国安全局 ( 仅限 HUD ) ( 本同意书仅限于《国内税收法》第 6103 ( 1 ) ( 7 ) ( A ) 条所述的工资和自营职业信息以及退休收入付款。 )

美国国税局 ( 仅限 HUD ) ( 本同意书仅限于非劳动收入 [ 即利息和股息 ]。 )

还可直接从以下来源获取信息：( a ) 现任和前任雇主，有关薪水和工资；( b ) 金融机构，有关非劳动收入 ( 即利息和股息 )。本人明白，从这些来源获取的收入信息将用于核实本人所提供的信息，以确定本人是否有资格参加援助住房计划和享受的福利水平。因此，本同意书仅授权雇主和金融机构直接发布有关本人在过去 5 年内领取过援助住房福利期间的信息。



同意书：本人同意允许美国住房和城市发展部（HUD）或住房机构/管理局（HA）要求本表所列来源提供并获得收入信息，以核实本人是否符合 HUD 援助住房计划的资格以及享受的福利水平。本人明白，HA 根据本同意书获得收入信息后，在未独立核实金额、本人是否实际获得资金以及何时获得资金的情况下，不得将收入信息用于拒绝、减发或终止援助。此外，本人必须有机会对这些裁定提出异议。

本同意书在签署 15 个月后失效。

签名：

_____	_____	_____	_____
户主	日期		
_____	_____	_____	_____
户主的社会安全号码（如有）		年满 18 岁的其他家庭成员	日期
_____	_____	_____	_____
配偶	日期	年满 18 岁的其他家庭成员	日期
_____	_____	_____	_____
年满 18 岁的其他家庭成员	日期	年满 18 岁的其他家庭成员	日期
_____	_____	_____	_____
年满 18 岁的其他家庭成员	日期	年满 18 岁的其他家庭成员	日期

隐私法通知。授权：美国住房与城市发展部（HUD）《1937 年美国住房法》（《美国法典》第 42 篇第 1437 节及其后章节）、1964 年《民权法案》第六章（《美国法典》第 42 篇第 2000d 节）以及《公平住房法》（《美国法典》第 42 篇第 3601-19 节）授权住房和城市发展部（HUD）收集此类信息。1987 年《住房和社区发展法》（《美国法典》第 42 篇第 3543 节）要求申请人和参与者提交每位六岁或六岁以上家庭成员的社会安全号码。用途：HUD 收集您的收入和其他信息，以确定您是否有资格、合适的卧室大小以及您家庭需要支付的租金和公用事业费。其他用途：HUD 使用您的家庭收入和其他信息来协助管理和监督 HUD 援助住房计划，以保护政府的经济利益，并核实您所提供信息的准确性。在相关情况下，此类信息可能予以发布至适当的联邦、州和地方机构，以及民事、刑事或监管调查人员和检察官。但除非法律准许或要求，否则该信息不会以其他方式向 HUD 以外的机构进行披露或公开。处罚：您必须提供 HA 要求提供的信息，包括您和所有其他年满六岁及以上家庭成员所拥有和使用的社会安全号码。提供年满六岁以上所有家庭成员的社会安全号码为强制性要求，不提供社会安全号码会对您的资格产生影响。未能提供所要求的任何信息均可导致您的资格审批予以延迟或拒绝。

滥用本同意书的处罚：

HUD、HA 以及任何业主（或 HUD、HA 或业主的任何雇员）如未经授权披露或不当使用基于本同意书所收集的信息，则可能受到处罚。

根据 HUD 9886 表格所收集信息的使用，仅限于 HUD 9886 表格中所列举目的。任何人明知或故意以虚假借口要求提供、获取或披露关于申请人或参与者的任何信息均属轻罪，可处以 \$ 5,000 美元以下罚款。

任何因信息披露过失而受到影响的申请人或参与者，均可就未经授权披露或不当使用的责任人（HUD、HA 官员或雇员或业主）提起民事诉讼，要求赔偿损失，并寻求其他适当的救济措施。