

Ủy quyền Tiết lộ Thông tin/ Thông báo về Đạo luật Quyền riêng tư

đến Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD)
và Cơ quan Quản lý Nhà ở (HA)

**Bộ Nhà ở và Phát triển
Đô thị Hoa Kỳ**
Văn phòng Nhà ở Công cộng và Người da đỏ

MÃ KIỂM SOÁT OMB: 2501-0014

hết hạn 07/31/2021

PHA yêu cầu tiết lộ thông tin; (**Gạch bỏ khoảng trống nếu không có**)
(Địa chỉ đầy đủ, tên cá nhân liên lạc, và ngày)

IHA yêu cầu tiết lộ thông tin; (**Gạch bỏ khoảng trống nếu không có**)
(Địa chỉ đầy đủ, tên cá nhân liên lạc, và ngày)

Thẩm quyền: Mục 904 của Đạo luật Sửa đổi Hỗ trợ Người vô gia cư Stewart B. McKinney năm 1988, được sửa đổi bởi Mục 903 của Đạo luật Phát triển Cộng đồng và Nhà ở năm 1992 và Mục 3003 của Đạo luật Điều phối Ngân sách Omnibus năm 1993. Luật này được nêu tại 42 U.S.C. 3544.

Luật này yêu cầu quý vị phải ký vào biểu mẫu chấp thuận cho phép: (1) HUD và Cơ quan Quản lý Nhà ở (HA) yêu cầu xác minh mức lương và tiền công từ các nhà tuyển dụng hiện tại hoặc trước đó; (2) HUD và HA yêu cầu thông tin về việc yêu cầu bồi thường lương và thất nghiệp từ cơ quan tiểu bang chịu trách nhiệm lưu giữ thông tin đó; (3) HUD yêu cầu một số thông tin khai thuế nhất định từ Cơ quan An sinh Xã hội Hoa Kỳ và Sở Thuế vụ Hoa Kỳ. Luật cũng yêu cầu xác minh độc lập thông tin về thu nhập. Do đó, HUD hoặc HA có thể yêu cầu thông tin từ các tổ chức tài chính để xác minh điều kiện hội đủ và mức trợ cấp của quý vị.

Mục đích: Bằng việc ký tên vào biểu mẫu chấp thuận này, quý vị cho phép HUD và HA nêu ở trên yêu cầu thông tin thu nhập từ các nguồn được ghi trên biểu mẫu. HUD và HA cần thông tin này để xác minh thu nhập hộ gia đình của quý vị, nhằm đảm bảo rằng quý vị hội đủ điều kiện nhận các quyền lợi nhà ở được hỗ trợ và các quyền lợi này được thiết lập ở mức phù hợp. HUD và HA có thể tham gia vào các chương trình đối chiếu trên máy tính với các nguồn này để xác minh điều kiện hội đủ và mức trợ cấp của quý vị.

Việc Sử dụng Thông tin Thu thập được: HUD được yêu cầu bảo vệ thông tin về thu nhập mà họ thu thập được tuân theo Đạo luật Quyền riêng tư năm 1974, 5 U.S.C. 552a. HUD có thể tiết lộ thông tin (ngoài thông tin khai thuế) cho một số mục đích sử dụng thông thường, như là cho các cơ quan chính phủ khác để thực thi pháp luật, cho các cơ quan Liên bang để đánh giá mức độ phù hợp việc làm và cho các HA để quyết định hỗ trợ nhà ở. HA cũng được yêu cầu bảo vệ thông tin về thu nhập mà họ thu thập được tuân theo bất kỳ luật hiện hành về quyền riêng tư nào của Tiểu bang. Nhân viên HUD và HA có thể phải chịu phạt nếu tiết lộ trái phép hoặc sử dụng không phù hợp thông tin thu nhập thu được dựa trên biểu mẫu chấp thuận. **Chủ sở hữu tư nhân không được yêu cầu hoặc nhận thông tin mà biểu mẫu này cho phép.**

Ai Phải Ký vào Biểu mẫu Chấp thuận: Mỗi thành viên từ 18 tuổi trở lên trong hộ gia đình của quý vị đều phải ký vào biểu mẫu chấp thuận. Phải có thêm chữ ký từ những thành viên trưởng thành mới tham gia vào hộ gia đình hoặc khi các thành viên trong hộ gia đình đủ 18 tuổi.

Những người nộp đơn xin hoặc nhận hỗ trợ theo các chương trình sau đây bắt buộc phải ký tên vào biểu mẫu chấp thuận này:

- Nhà ở công cộng cho thuê thuộc sở hữu của PHA
- Cơ hội Sở hữu Nhà Chia khóa Trao tay III
- Cơ hội Sở hữu Nhà Trợ giúp Tương hỗ
- Nhà ở cho thuê Mục 23 và 19(c)
- Thanh toán Hỗ trợ Nhà ở Mục 23
- Nhà cho thuê của người Da Đỏ do HA sở hữu
- Chứng nhận Thuê nhà Mục 8
- Phiếu Thuê nhà Mục 8
- Phục hồi Mức độ Trung bình Mục 8

Không Ký tên vào Biểu mẫu Chấp thuận: Việc quý vị không ký tên vào biểu mẫu chấp thuận có thể dẫn đến việc bị từ chối điều kiện hội đủ hoặc chấm dứt các quyền lợi nhà ở được hỗ trợ, hoặc cả hai. Việc từ chối điều kiện hội đủ hoặc chấm dứt các quyền lợi phải tuân theo quy trình khiếu nại của HA và quy trình điều trần không chính thức Mục 8.

Nguồn Thông tin được Thu thập

Cơ quan Thu thập Thông tin Tiền lương của Tiểu bang. (Chấp thuận này chỉ giới hạn ở tiền lương và bồi thường thất nghiệp mà tôi đã nhận được trong (các) giai đoạn trong vòng 5 năm gần đây khi tôi nhận được các quyền lợi nhà ở được hỗ trợ.)

Cơ quan An sinh Xã hội Hoa Kỳ (chỉ dành cho HUD) (Chấp thuận này chỉ giới hạn ở thông tin về tiền lương và tự kinh doanh cũng như các khoản thanh toán thu nhập hưu trí như được tham chiếu tại Mục 6103(l) (7)(A) của Bộ luật Thuế Vụ.)

Cơ quan Thuế vụ Nội địa Hoa Kỳ (chỉ dành cho HUD) (Chấp thuận này chỉ giới hạn ở thu nhập không kiểm được [tức là tiền lãi và cổ tức].)

Thông tin cũng có thể được lấy trực tiếp từ: (a) chủ lao động hiện tại và trước đây liên quan đến lương và tiền công và (b) các tổ chức tài chính liên quan đến thu nhập không kiểm được (tức là tiền lãi và cổ tức). Tôi hiểu rằng thông tin về thu nhập thu được từ các nguồn này sẽ được sử dụng để xác minh thông tin mà tôi cung cấp khi xác định điều kiện hội đủ tham gia các chương trình nhà ở được hỗ trợ và xác định mức trợ cấp. Do đó, biểu mẫu chấp thuận này chỉ cho phép chủ lao động và các tổ chức tài chính trực tiếp tiết lộ thông tin liên quan đến bất kỳ (các) giai đoạn nào trong vòng 5 năm gần nhất khi tôi nhận được các quyền lợi nhà ở được hỗ trợ.

Chấp thuận: Tôi chấp thuận cho phép HUD hoặc HA yêu cầu và lấy thông tin thu nhập từ các nguồn được nêu trên biểu mẫu này để xác minh điều kiện hội đủ và mức độ quyền lợi của tôi theo các chương trình nhà ở được hỗ trợ của HUD. Tôi hiểu rằng HA nhận thông tin về thu nhập theo biểu mẫu chấp thuận này không thể sử dụng thông tin đó để từ chối, giảm bớt hoặc chấm dứt hỗ trợ mà không trước tiên xác minh một cách độc lập số tiền là bao nhiêu, liệu tôi có thực sự tiếp cận được số tiền đó hay không và thời điểm số tiền đó được nhận. Ngoài ra, tôi phải được trao cơ hội để phản đối những quyết định đó.

Biểu mẫu chấp thuận này sẽ hết hạn sau 15 tháng kể từ ngày ký.

Chữ ký:

_____ Chủ hộ gia đình	_____ Ngày	_____ Thành viên Gia đình Khác trên 18 tuổi	_____ Ngày
_____ Số An sinh Xã hội (nếu có) của Chủ hộ gia đình		_____ Thành viên Gia đình Khác trên 18 tuổi	_____ Ngày
_____ Vợ/Chồng	_____ Ngày	_____ Thành viên Gia đình Khác trên 18 tuổi	_____ Ngày
_____ Thành viên Gia đình Khác trên 18 tuổi	_____ Ngày	_____ Thành viên Gia đình Khác trên 18 tuổi	_____ Ngày
_____ Thành viên Gia đình Khác trên 18 tuổi	_____ Ngày	_____ Thành viên Gia đình Khác trên 18 tuổi	_____ Ngày

Thông báo về Đạo luật Bảo mật Thông tin. Thấm quyền: Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị (HUD) được cho phép thu thập thông tin này theo Đạo luật Nhà ở năm 1937 (42 U.S.C. 1437 và các tài liệu sau đó), Tiêu đề VI của Đạo luật Dân quyền năm 1964 (42 U.S.C. 2000d), và Đạo luật Nhà ở Công bằng (42 U.S.C. 3601-19). Đạo luật Nhà ở và Phát triển Cộng đồng năm 1987 (42 U.S.C. 3543) yêu cầu người nộp đơn và người tham gia phải đệ trình Số An sinh Xã hội của từng thành viên từ sáu tuổi trở lên trong hộ gia đình. Mục đích: Thông tin về thu nhập và các thông tin khác của quý vị sẽ được HUD thu thập để xác định điều kiện hội đủ của quý vị, diện tích phòng ngủ phù hợp, và số tiền mà gia đình quý vị sẽ phải trả cho tiền thuê nhà và dịch vụ tiện ích. Các mục đích khác: HUD sử dụng thu nhập của gia đình quý vị và các thông tin khác để hỗ trợ việc quản lý và giám sát các chương trình nhà ở được HUD hỗ trợ, bảo vệ lợi ích tài chính của Chính phủ, và xác minh tính chính xác của những thông tin mà quý vị cung cấp. Những thông tin này có thể được tiết lộ cho các cơ quan Liên bang, Tiểu bang và địa phương thích hợp, khi có liên quan, cũng như cho các nhà điều tra và công tố viên dân sự, hình sự hoặc quản lý. Tuy nhiên, thông tin sẽ không được công bố hoặc tiết lộ ra bên ngoài HUD, trừ khi được pháp luật cho phép hoặc yêu cầu. Hình phạt: Quý vị phải cung cấp tất cả các thông tin mà HA yêu cầu, bao gồm tất cả các Số An sinh Xã hội mà quý vị, và tất cả các thành viên khác từ sáu tuổi trở lên trong hộ gia đình có và đang sử dụng. Việc cung cấp Số An sinh Xã hội của tất cả các thành viên từ sáu tuổi trở lên trong hộ gia đình là bắt buộc, và việc không cung cấp Số An sinh Xã hội sẽ ảnh hưởng đến điều kiện hội đủ của quý vị. Việc không cung cấp bất kỳ thông tin nào được yêu cầu sẽ dẫn đến việc sự trì hoãn hoặc từ chối phê duyệt điều kiện hội đủ của quý vị.

Hình phạt cho việc Sử dụng sai Biểu mẫu Chấp thuận này:

HUD, HA và bất kỳ chủ sở hữu nào (hoặc bất kỳ nhân viên nào của HUD, HA hoặc chủ sở hữu) đều có thể phải chịu hình phạt nếu tiết lộ trái phép hoặc sử dụng không đúng những thông tin được thu thập dựa trên biểu mẫu chấp thuận.

Việc sử dụng thông tin được thu thập dựa trên mẫu 9886 của HUD bị hạn chế cho các mục đích được nêu trong mẫu 9886 của HUD. Bất kỳ cá nhân nào chủ ý hoặc cố tình yêu cầu, thu thập hoặc tiết lộ bất kỳ thông tin nào với mục đích gian dối liên quan đến người nộp đơn hoặc người tham gia đều có thể phải chịu hình phạt và bị phạt tiền không quá \$5,000.

Bất kỳ người nộp đơn hoặc người tham gia nào bị ảnh hưởng bởi hành vi sơ suất dẫn đến tiết lộ thông tin đều có thể khởi kiện dân sự để đòi bồi thường thiệt hại và tìm kiếm biện pháp khắc phục khác, nếu phù hợp, đối với viên chức hoặc nhân viên của HUD, HA hoặc chủ sở hữu chịu trách nhiệm về việc tiết lộ trái phép hoặc sử dụng không đúng mục đích.