

기관명: 콜롬비아 특별구 주택국

사명:

콜롬비아 특별구 주택국은 저소득 및 중간 소득 가구에 양질의 저렴한 주택을 제공하고, 지속 가능한 지역 사회를 육성하고 주민들의 삶의 질을 높일 수 있는 기회를 구축합니다.

주요 프로그램/부서 설명:

워싱턴 DC의 높은 부동산 가격으로 인해 수 많은 가족들이 저임금 또는 중간 임금과 높은 주택 임대료 간의 격차를 줄이는 데 도움이 필요합니다. DCHA(District of Columbia Housing Authority: 콜롬비아 특별구 주택국)는 이러한 가구들에게 안전하고 양질의 저렴한 주택 임대를 지원하기 위해 공공 주택 프로그램, 주택 선택 바우처 프로그램 및 적정 재건 프로그램을 포함한 세 가지 프로그램을 운영하고 있습니다.

각각의 주택 프로그램을 통해 저소득 가구에 주택 임대 지원이 제공되며 이는 가구의 소득을 기준으로 결정됩니다. DCHA는 이러한 모든 프로그램에 대한 대기 목록을 보유하고 있습니다. 현재 이 대기 목록은 종료되었습니다.

서비스:

주택 지원 프로그램 대기 목록 유형:

1. 공공 주택 지원

공공 주택 지원 프로그램은 DCHA가 소유하고 관리하는 워싱턴 DC 내의 52개 아파트 단지로 구성되어 있습니다.

2. 주택 선택 바우처입주자 기반 바우처(이전의 섹션 8 바우처 프로그램)

HCVP(Housing Choice Voucher Tenant Based Program: 주택 선택 바우처 입주자 기반 프로그램)는 적격한 가구에 개인 임대주로부터 주택을 임차하는 임대 지원을 제공합니다. 거주하려는 주택은 바우처를 통해 결정될 수 있습니다. 바우처가 발급되면 바우처 소유자는 HCVP가 적용되는 미국 내 어떠한 지역에서든 거주할 수 있습니다. 입주자 기반 가구는 개인 임대주에 의해 소유 및 관리됩니다.

3. 주택 선택 바우처 적정 재건-- 프로젝트 기반 바우처(이전의 섹션 8 적정 재건 프로그램)

주택 선택 바우처 적정 재건 프로그램은 개인 임대주에 의해 소유 및 관리되는 워싱턴 DC 내의 아파트 단지를 포함합니다. 이러한 지원은 “프로젝트 기반” 또는 “가구 기반”이라고 부릅니다. 이는 임대료 지원이 가정이 거주하는 가구에만 적용된다는 것을 의미합니다. 적정 재건 프로그램을 통해 제공되는 지원은 주택 선택 바우처 프로그램 “입주자 기반” 바우처와는 달리, 다른 가구로 이전할 수 없습니다.

4. LRSP(Local Rent Subsidy Program: 지역 임대료 보조금 프로그램)

DCHA 는 또한 연방 프로그램을 기초로 마련되고 콜롬비아 특별구 정부의 자금을 통해 운영되는 별도의 프로그램인 콜롬비아 특별구 LRSP(지역 임대료 보조금 프로그램)를 관리합니다. 이 프로그램은 700 개의 입주자 기반 바우처를 제공하지만 이 바우처를 소유한 참가자는 콜롬비아 특별구 이외로 이전할 수 없습니다.

3,400 명 이상의 지역 임대주가 이 바우처 프로그램을 통해 주택을 임대하며 DCHA 는 지난 한 해에만 1 억 3,000 만 달러 이상의 임대료 지원을 제공함으로써 주민들의 삶의 질 향상과 콜롬비아 시의 경제 성장에 기여했습니다.

통번역 서비스:

DCHA 는 영어를 자유롭게 구사할 수 없는 외국어 사용자도 DCHA 가 제공하는 서비스를 이용할 수 있도록 통번역 서비스를 제공합니다. DCHA 의 모든 주요 자료는 영어 및 스페인어로 발행됩니다.

문의처:

자세한 정보는 DCHA 고객 서비스 콜 센터(202-535-1000)로 문의해 주십시오. 또는 언제든지 언어 서비스 담당자에게 연락하셔도 됩니다. [dcha@dchousing.org 링크]

