

机构名称：哥伦比亚特区住房管理局

使命陈述：

哥伦比亚特区住房管理局可为超低收入至中等收入家庭提供优质的经济适用房、形成可持续发展社区，并为居民改善生活条件创造机会。

核心计划/划分描述：

在华盛顿特区的高价房地产市场上，数以千计的家庭需要我们帮助他们缩小中低收入和高额房租之间差距。哥伦比亚特区住房管理局（District of Columbia Housing Authority, DCHA）可通过以下三类计划为这些家庭提供补贴，帮助他们获得安全、优质的经济适用房：公共住房计划（Public Housing Program）、住房选择优惠券计划（Housing Choice Voucher Program）以及合理重建计划（Moderate Rehabilitation Program）。

低收入家庭可通过各项住房计划获得租房补贴，该补贴会根据家庭收入发放。**DCHA 针对其每项计划都持有一份待批申请人名单。目前，所有待批申请人名单均已满额。**

服务：

住房计划待批申请人名单类型：

1. 公共住房

公共住房计划涵盖华盛顿特区内的 52 个公寓社区，均由 DCHA 所有并管理。

2. 住房选择优惠券 – 基于租户的优惠券（原为第 8 款优惠券计划）

住房选择优惠券基于租户计划(HCVP) 为符合条件的家庭提供租房补贴，帮助他们从私人业主处租赁房屋。优惠券可使您确定希望的居住地点。优惠券下发后，优惠券持有人可在美国境内任何参与住房选择优惠券基于租户计划(HCVP) 的地点居住。基于租户的单元由私人业主所有并维护。

3. 住房选择优惠券重建计划 – 以项目为基础的优惠券（原为第 8 款合理重建计划）

住房选择优惠券合理重建计划囊括整个华盛顿特区内的所有公寓社区，均由个体业主所有并管理。所提供的补贴名为“基于项目补贴”或“基于单元补贴”。这意味着租房补贴仅限于某一家庭居住的单元。不同于住房选择优惠券计划之“基于租户”的优惠券，通过合理重建计划提供的补贴不得转让给另一单元。

4. 本地房租补贴计划 (LRSP)

DCHA 还执行一项单独的计划，即哥伦比亚特区地方房租补贴计划 (LRSP)，该计划仿照联邦计划，但由哥伦比亚政府资助。该计划提供 700 张基于租户的优惠券，但持有这些优惠券的参与者不得搬离特区。

语言项目 2013

有超过 3,400 个本地业主通过优惠券计划提供住房，仅过去一年，DCHA 就已提供超过 1.3 亿美元的租房补贴，这不仅有助于市民居有所，还为促进城市经济的不断发展贡献力量。

口译服务：

DCHA 为英语能力较差或完全不懂英语的外语人士提供口译服务，以便他们可以同样获得 DCHA 服务。DCHA 的所有重要文件均以英文及西班牙文出版。

联系方式：

如需了解更多信息，请致电 202-535-1000 联系 DCHA 客户服务呼叫中心。或者请随时联系语言使用协调员。[链接到 dcha@dchousing.org]