

የኤጅንሲ ስም: የዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ የቤቶች ባለስልጣን (District of Columbia Housing Authority)

ተልዕኮ:

የዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ የቤቶች ባለስልጣን (The District of Columbia Housing Authority) ከበጣም ዝቅተኛ እስከ መሀከለኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ጥራት ያለውና ክፍያው ተመጣጣኝ የሆነ ቤት ይሰጣል። ዘላቂነት ያለው ማህበረሰብን ለማሳደግ ያበረታታል። እናም ነዋሪዎች የኑሮ ደረጃቸውን ለማሻሻል እድሉን ያበጃል።

ዋና ዋና ፕሮግራሞች / የክፍሎቹ መግለጫ:

የቤት ዋጋ ከፍተኛ በሆነበት በዋሽንግተን ዲሲ፣ በሺዎች የሚቆጠሩ ቤተሰቦች ባላቸው ዝቅተኛ ወይም መሀከለኛ ገቢ እና ውድ በሆነው የቤት ኪራይ መሀከል ያለውን ክፍተት ለመዘጋት የሚያስችል እርዳታ ያስፈልጋቸዋል። የዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ የቤቶች ባለስልጣን (The District of Columbia Housing Authority (DCHA)) እነዚህ ቤተሰቦች ደህንነቱ የተጠበቀ(ሴፍ)፣ ጥራት ያለው እና ዋጋው ተመጣጣኝ የሆነ የመኖሪያ ቤት እንዲያገኙ በሰስት አይነት ፕሮግራሞች በኩይ እርዳታ ይሰጣል።- የመንግስት(የህዝብ) ቤት ፕሮግራም (Public Housing Program)፣ የቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም (Housing Choice Voucher Program) እና ሞድሬት ሪሀብሊቴሽን ፕሮግራም (Moderate Rehabilitation Program)።

የኪራይ እርዳታው ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች፣ በእያንዳንዱ የቤት ፕሮግራም አማካይነት የሚሰጥ ሲሆን እርዳታው በቤተሰቡ ገቢ መጠን ላይ የተመሰረተ ነው። ዲሲኤችኤ (DCHA) ለሁሉም ፕሮግራሞች የተጠባባቂ ተመዘጋቢዎችን ዝርዝር ይይዛል። በአሁኑ ወቅት የተጠባባቂ ዝርዝር ተዘግቷል።

አገልግሎቶች:

የቤት ፕሮግራም የተመዘጋቢዎች መጠባበቂያ ዝርዝር አይነቶች:

1. የመንግስት/የህዝብ ቤት (Public Housing)

የመንግስት/የህዝብ ቤት ፕሮግራም ባለቤትነታቸው እና አስተዳደራቸው በዲሲኤችኤ (DCHA) ስር የሆኑ በዋሽንግተን ዲሲ ውስጥ ያሉ ሀምሳ ሁለት የአፓርታመንት መንደሮችን ያካትታል።

2. የቤት ምርጫ ቫውቸር (Housing Choice Voucher)--ተከራይን መሰረተ ያደረገ ቫውቸር (Tenant Based Vouchers) (ቀደም ሲል ሴክሽን 8 ቫውቸር ፕሮግራም (Section 8 Voucher Program) ተብሎ የሚጠራው)።

የቤት ምርጫ ቫውቸር ተከራይን መሰረተ ያደረገ ፕሮግራም (The Housing Choice Voucher Tenant Based Program (HCVP) መስፈርቱን ለሚያሟሉ እና ከግል አከራይ ቤት ለሚያገኙ ቤተሰቦች የኪራይ እርዳታ ይሰጣል። ቫውቸር፣ መኖር የሚፈልጉበትን ቦታ እንዲመርጡ ያስችሎታል። አንዴ ቫውቸር ከተሰጠ በሃላ፣ ቫውቸሩ ባለይዘታ የሆነው ሰው በየናይትድ ስቴትስ ውስጥ የቤቶች ምርጫ ቫውቸር ተከራይን መሰረተ ያደረገ ፕሮግራም (Housing Choice Voucher Tenant Based Program) (HCVP) ያለበት በማንኛውም ስፍራ መኖር ይችላል። ተከራይ ላይ የተመሰረተ ቤቶች በግል አከራዮች ባለቤትነት እና እደሳ ስር ያሉ ናቸው።

3. የቤቶች ምርጫ ቫውቸር ሞድሬት ሪሀብሊቴሽን (Housing Choice Voucher Moderate Rehabilitation)-- ፕሮጀክት ላይ ያተኮረ ቫውቸር (Project Based Vouchers) (ቀደም ሲል ሴክሽን 8 ሞድሬት ሪሀብሊቴሽን ፕሮግራም (Section 8 Moderate Rehabilitation Program) ተብሎ የሚታወቀው)

የቤቶች ምርጫ ቫውቸር ሞድሬት ሪሀብሊቴሽን ፕሮግራም (The Housing Choice Voucher Moderate Rehabilitation Program) በመላው ዋሽንግተን ዲሲ ውስጥ በግለሰብ አከራዮች ባለቤትነትና አስተዳደር ስር የሆኑ የአፓርታመንት መንደሮችን ያካትታል። የሚሰጠው እርዳታ “ፕሮጀክት ላይ የተመሰረተ” (“Project-Based”) ወይም “ዩኒት ላይ የተመሰረተ” (“Unit-Based”) ተብሎ ይጠራል። ይህም ማለት ኪራይ ለመክፈል የሚሰጠው እርዳታ ቤተሰቡ ለሚኖርበት ቤት(ዩኒት) ብቻ ነው። በሞድሬት ሪሀብሊቴሽን ፕሮግራም (Moderate

Rehabilitation Program) የሚሰጠው እርዳታ፣ እንደ ተከራይ ላይ የተመሰረተ የቤት ምርጫ ቫውቸር ፕሮግራም (Housing(Choice Voucher Program “Tenant Based”) ወደሌላ ቤት ማስተላለፍ የሚያችል ሳይሆን፣ ወደሌላ ቤት ለማስተላለፍ የማያስችል ነው።

4. የአካባቢ የኪራይ ድጎማ ፕሮግራም (Local Rent Subsidy Program) (LRSP)

በተጨማሪም፣ ዲሲኤችኤ (DCHA) በፊዴራል ፕሮግራም አምሳያ ነገር ግን በዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ መንግስት ገንዘብ የሚሰራውን የዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ የአካባቢ ኪራይ ድጎማ ፕሮግራምን (District of Columbia Local Rent Subsidy Program (LRSP) ከሌሎቹ በተናጠል ያካሂዳል። ፕሮግራሙ 700 ተከራይን መሰረት ያደረገ ቫውቸሮችን ይሰጣል፣ ነገር ግን የዚህ ቫውቸር ባለይዘታ የሆኑት ተከራዮች ከዲስትሪክቱ ውጪ መኖር አይችሉም።

ከ3,400 በላይ የሆኑ የአካባቢው አከራዮች በቫውቸሩ ፕሮግራም መኖሪያ ቤት እየሰጡ ነው፣ እናም ባለፈው አመት ብቻ ዲሲኤችኤ(DCHA) ለኪራይ ክፍያ ከ\$130 ሚሊዮን በላይ ሰጥቷል - የከተማው ነዋሪዎች ኑሮን ለማሸነፍ እንዲችሉ እገዛን ለማድረግ እና በማደግ ላይ ላለው ለከተማው ኢኮኖሚ አስተዋጽኦ ለማድረግ።

የትርጉም አገልግሎቶች:

ዲሲኤችኤ(DCHA)፣ እንግሊዘኛ ችሎታ ለሌላቸው ወይም ችሎታቸው ዝቅተኛ ለሆነ የውጭ ቋንቋ ተናጋሪዎች ከሌሎቹ እኩል የዲሲኤችኤ(DCHA) አገልግሎትን ማግኘት እንዲችሉ የትርጉም አገልግሎቶችን ይሰጣል። ዲሲኤችኤ(DCHA) ሁሉም ዋነኛ ሰነዶቹን በእንግሊዘኛ እና እስፓኒሽ ቋንቋዎች ያትማል።

አድራሻ:

ለበለጠ መረጃ በዲሲኤችኤ(DCHA) የደንበኛ አገልግሎት የስልክ ማዕከል በ 202-535-1000 ያግኙን። ወይም እባኩን ለማግኘት ወደሃላ አይበሉ የቋንቋ አገልግሎት አስተባባሪውን ([Language Access Coordinator](#)) ለማግኘት ወደሃላ አይበሉ።

[dcha@dchousing.org ላይ ይግቡ]